

# Den selvejende institution SKANSEN

Lerumbakken 11  
9400 Nørresundby

CVR nr. 32 18 95 12

## Årsrapport for 2024



Den selvejende institution SKANSEN

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	Side	1
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	2

### Ledelsesberetning

Institutionsoplysninger	Side	5
Ledelsesberetning	Side	6

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	Side	7
Resultatopgørelse	Side	9
Balance	Side	10
Noter	Side	12



## Den selvejende institution SKANSEN

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Den selvejende institution SKANSEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultat af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 23. april 2025

#### Direktion

Lars Dam Møller

#### Bestyrelse

Sten Christensen  
formand

Helle Frederiksen  
næstformand

Henrik Clement Thomsen

Jørgen Holm Jensen

John Møller Larsen

Per Falgren



## Den selvejende institution SKANSEN

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til ledelsen i Den selvejende institution SKANSEN

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution SKANSEN for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance. Vi har ikke revideret det af ledelsen medtaget resultatbudget for 2025 i resultatopgørelsen. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ledelsen i Den selvejende institution SKANSEN har i resultatopgørelsen medtaget resultatbudgettet for 2025. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



**Den selvejende institution SKANSEN**

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetning**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nørresundby, den 23. april 2025

### **TALMENNESKER**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun  
registreret revisor  
mne32822



Den selvejende institution SKANSEN

## Institutionsoplysninger

<b>Formål</b>	Institutionens formål er ifølge vedtægterne: at drive idrætsfaciliteterne under Den selvejende institution SKANSEN.
<b>Regnskabsperiode</b>	1. januar - 31. december 2024
<b>Regnskabsår</b>	54
<b>CVR nr.</b>	32 18 95 12
<b>Hjemsted</b>	Lerumbakken 11 9400 Nørresundby
<b>Bestyrelse</b>	Sten Christensen Helle Frederiksen Henrik Clement Thomsen Jørgen Holm Jensen John Møller Larsen Per Falgren
<b>Direktion</b>	Lars Dam Møller
<b>Revisor</b>	TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby CVR nr. 39 88 62 27
<b>Bank</b>	Nordjyske Bank A/S  Nykredit Bank A/S



## Den selvejende institution SKANSEN

### Ledelsesberetning

2024 har været et år med stor aktivitet og mange besøgende hos SKANSEN. For andet år i træk har vi haft et rekordhøjt antal gæster, og vi oplever fortsat en markant interesse for SKANSEN. Der er en stærk og positiv energi omkring huset, og omtalen i både lokalområdet og blandt brugerne er overvejende positiv.

Vi står stærkt som brand og forventer at styrke vores position yderligere i de kommende år – både i kommunen generelt og ikke mindst i forhold til det nye byområde Stigsborg, hvor vi ser store muligheder for øget aktivitet og samarbejde.

Økonomisk har 2024 dog været et udfordrende år. Stigende priser på el, vand og varme har haft betydelig indflydelse på driften. Derudover har vi endnu en gang måtte renovere dele af bunden på vores 50 meter bassin, hvilket har medført uforudsete omkostninger. Vi har desuden haft en ikke-budgetteret overenskomstmæssig stigning på lønnen på 4 % og haft øget efterspørgsel på ret løntunge områder som bl.a. Fitness hold og saunagus. Samtidig har vi modtaget mindre kommunalt tilskud og oplevet konsekvenserne af lukningen af Indre Østfold – det tidligere største norske rejsebureau, der i årtier har bidraget med over en million kroner årligt i omsætning gennem sportsgrupper – har haft en negativ effekt, særligt på forplejningsdelen. Det er dog lykkedes os at opretholde en stabil belægning på værelsesområdet.

Årets resultat endte desværre med et underskud på 1.324 t.kr., hvilket står i skærende kontrast til det oprindeligt budgetterede overskud på 111 t.kr. Til sammenligning havde vi i 2023 et overskud på 144 t.kr.

### Fremtidsplaner

Ledelsen og bestyrelsen arbejder målrettet efter strategiplanen for 2024–2026. Vi ser fortsat ind i store energiudgifter og har i samarbejde med Aalborg Kommune truffet beslutningen om at renovere 50 meter bassinet permanent. Dette indebærer en midlertidig lukning i juli, august og september 2025, hvor bassinet får ny bund. Denne nødvendige investering vil medføre et forventet driftstab på godt 1 mio. kr. Vi kigger også ind i energioptimering sammen med Aalborg Kommune, sådan vi udnytter ressourcerne bedst muligt – og på sigt er der også mulighed for at kunne forsyne SKANSEN med el i form af solceller på centrets tage.

På trods af et højt aktivitetsniveau i vores forskellige afdelinger, forventer vi derfor et samlet underskud for 2025 på 1.749 t.kr. Vi arbejder målrettet på at vende udviklingen og skabe et mere bæredygtigt økonomisk fundament for fremtiden.



## Den selvejende institution SKANSEN

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A-virksomheder.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionens, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå institutionens, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (finansielle aftaler kreditforening) indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Positive og negative ændringer af dagsværdien af afledte finansielle instrumenter (finansielle aftaler kreditforening), der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i prioritetsgæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning er salg og tjenesteydelser med fradrag af alle former for rabatter. Salget indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og handelsvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af modtagne tilskud, herunder driftstilskud fra Aalborg Kommune, lønrefusion samt indregnet kompensation fra Covid-19 hjælpepakker. Indtægterne vises i særskilte linier i resultatopgørelsen.



## Den selvejende institution SKANSEN

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, vedligeholdelse, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på det enkelte aktivs forventede brugstid samt eventuel restværdi. Den økonomiske brugstid er for det enkelte aktiv vurderet til:

Bygninger	5-30 år med en scrapværdi på 25 % af kostprisen
Driftsmidler og inventar	5-10 år

Aktiver med en brugstid på under 3 år, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris med nedskrivning for ukurans.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

#### Egenkapital – reserve

Faktiske og planlagte vedligeholdelses- og istandsættelsesforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen og bindes på en reserve under egenkapitalen. De indregnede forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Den selvejende institution SKANSEN

### Resultatopgørelse

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Budget (Ikke-revideret) 2025
1 Nettoomsætning	22.284.088	21.157.912	22.266.800
Vareforbrug	-2.303.219	-2.264.682	-2.370.000
<b>Dækningsbidrag I</b>	<b>19.980.869</b>	<b>18.893.230</b>	<b>19.896.800</b>
Tilskud Aalborg Firmaidræt	252.000	252.000	252.000
Tilskud Aalborg Kommune	8.416.182	8.569.994	8.746.092
Ekstraordinært energitilskud Aalborg Kommune	0	84.055	0
Tilskud Tennis og Squash	120.000	120.000	120.000
Lønrefusioner	383.254	396.890	0
Indregnet kompensation fra Covid-19 hjælpepakker	0	-24.145	0
<b>Dækningsbidrag II</b>	<b>29.152.305</b>	<b>28.292.024</b>	<b>29.014.892</b>
2 Personaleomkostninger	-16.227.845	-15.183.572	-16.213.000
3 Lokaleomkostninger	-6.809.553	-5.290.561	-7.450.200
4 Administrationsomkostninger	-1.324.005	-1.282.580	-1.266.712
5 Salgsomkostninger	-215.728	-341.132	-176.600
6 Vedligeholdelse	-1.689.492	-1.760.067	-1.389.000
7 Øvrige omkostninger	-102.625	-151.384	-160.000
<b>Resultat før afskrivninger og finansiering</b>	<b>2.783.057</b>	<b>4.282.728</b>	<b>2.359.380</b>
8 Afskrivninger	-2.972.401	-2.931.960	-2.911.596
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>-189.344</b>	<b>1.350.768</b>	<b>-552.216</b>
9 Finansieringsindtægter	27.543	0	0
10 Finansieringsomkostninger	-1.162.053	-1.206.763	-1.197.072
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.323.854</b>	<b>144.005</b>	<b>-1.749.288</b>

Der overføres til næste år.



Den selvejende institution SKANSEN

Balance pr. 31. december 2024

**Aktiver**

		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.
<b>Note</b>			
10	Bygninger	28.559.401	30.807.470
11	Driftsmidler	3.483.523	3.763.117
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>32.042.924</b>	<b>34.570.587</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.042.924</b>	<b>34.570.587</b>
	Varebeholdninger	96.830	90.410
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>96.830</b>	<b>90.410</b>
	Debitorer	859.027	1.085.991
	Øvrige tilgodehavender	80.299	576.632
	Periodeafgrænsningsposter	114.914	67.803
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.054.240</b>	<b>1.730.426</b>
12	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>167.145</b>	<b>168.803</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.318.215</b>	<b>1.989.639</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>33.361.139</b>	<b>36.560.226</b>



Den selvejende institution SKANSEN

Balance pr. 31. december 2024

Passiver

Note		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.
	Grundkapital	300.000	300.000
	Overførte resultater og reguleringer/reserver	<u>5.302.870</u>	<u>6.551.877</u>
13	<b>Egenkapital</b>	<b><u>5.602.870</u></b>	<b><u>6.851.877</u></b>
14	Prioritetsgæld	11.338.208	12.595.586
15	Erhvervslån	5.920.280	6.238.742
	Aalborg Kommune (rente- og afdragsfrit)	4.100.000	4.100.000
	Feriepenge (indefrysning/indekseret)	<u>930.006</u>	<u>902.043</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>22.288.494</u></b>	<b><u>23.836.371</u></b>
14	Prioritetsgæld der forfalder indenfor 1 år	1.174.141	1.161.578
16	Bankgæld	1.832.048	1.171.399
	Modtagne forudbetalinger	118.343	301.481
	Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	1.448.776	1.357.419
	Merværdiafgift	195.229	263.542
	Skyldige lønomkostninger	569.304	1.007.698
	Anden gæld	104.420	248.448
	Periodeafgrænsningsposter	<u>27.514</u>	<u>360.413</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>5.469.775</u></b>	<b><u>5.871.978</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>27.758.269</u></b>	<b><u>29.708.349</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>33.361.139</u></b>	<b><u>36.560.226</u></b>
17	<b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		



**Noter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Lokaleleje	1.715.144	1.775.383
Svømmeland	9.655.238	9.462.862
Fitness	3.885.155	2.824.827
Padel (nettoandel)	79.484	113.839
Kursusophold	2.810.716	2.632.284
Restaurant og cafeteria	4.138.351	4.348.717
	<b>22.284.088</b>	<b>21.157.912</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	14.624.607	13.795.159
Regulering feriepengeforpligtelse m.v.	32.702	-35.083
Pensionsordninger	1.268.623	1.119.980
Bidrag til ATP, AER m.v.	301.913	303.516
	<b>16.227.845</b>	<b>15.183.572</b>
<b>3 Lokaleomkostninger</b>		
Elforbrug	1.754.353	1.194.584
Vand og kloakafgift	975.526	682.538
Varme	2.868.860	2.187.320
Gas	436.148	443.551
Renholdelse	368.595	387.073
Renovation	50.328	37.673
Vandbehandlingsmidler	221.272	236.798
Billetsystem, tilbehør m.v.	76.058	64.113
Øvrige driftsmidler	58.413	56.911
	<b>6.809.553</b>	<b>5.290.561</b>



## Den selvejende institution SKANSEN

### Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler m.v.	42.098	35.813
Edb-programmer, service og hardware	159.704	244.372
Telefon	30.483	22.905
Porto	34	540
Bankservice og gebyr	132.269	128.045
Aviser m.v.	500	1.125
Forsikringer	333.607	292.981
Regnskab og revision	52.775	51.238
Anden rådgivning og assistance i året	37.287	32.865
Kontingenter	230.634	187.422
CompuSoft	128.180	118.797
Arbejdstøj	28.427	38.727
Kurser, messer m.v.	51.998	16.156
Kørselsgodtgørelse	3.904	7.881
Personalevefærd	92.105	103.713
	<b>1.324.005</b>	<b>1.282.580</b>
<b>5 Salgsomkostninger</b>		
Annoncer og reklame	119.873	244.063
Markedsføring	20.911	9.781
Repræsentation og kundepleje	6.363	11.226
Dekoration, blomster m.v.	7.696	4.506
Leje af service og engangsservice	42.691	49.532
Vask af linned	18.194	22.024
	<b>215.728</b>	<b>341.132</b>



## Den selvejende institution SKANSEN

### Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>6 Vedligeholdelse</b>		
Bygninger	56.461	173.991
Inventar	1.312.732	1.197.502
Teknik/eftersyn	26.185	26.185
Projekt (værelser/fitness)	83.664	108.581
Tekniske installationer	210.450	253.808
	<b>1.689.492</b>	<b>1.760.067</b>
<b>7 Øvrige omkostninger</b>		
Mindre nyanskaffelser	21.507	67.454
Afgift fodboldbaner	9.100	25.418
Tv-licens, Stofa- og kodaafgift	29.904	30.448
Leje og leasing af udstyr	31.776	27.934
Fragt og kørsel	10.121	670
Kassedifferencer	-718	-540
Konstateret tab på debitorer	935	0
	<b>102.625</b>	<b>151.384</b>
<b>8 Afskrivninger</b>		
Bygninger	2.248.069	2.098.495
Inventar og driftsmidler	724.332	833.465
	<b>2.972.401</b>	<b>2.931.960</b>
<b>9 Finansieringsindtægter</b>		
Nordjyske Bank	25.844	0
Nykredit	1.699	0
	<b>27.543</b>	<b>0</b>
<b>9 Finansieringsomkostninger</b>		
Nykredit	737.050	773.037
Nordjyske Bank	425.003	433.726
	<b>1.162.053</b>	<b>1.206.763</b>



## Den selvejende institution SKANSEN

### Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>10 Bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	<u>66.333.448</u>	<u>66.333.448</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>66.333.448</u>	<u>66.333.448</u>
Afskrivninger primo	35.525.978	33.427.483
Årets afskrivninger	<u>2.248.069</u>	<u>2.098.495</u>
Afskrivninger ultimo	<u>37.774.047</u>	<u>35.525.978</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>28.559.401</u></b>	<b><u>30.807.470</u></b>
<p>Bygningerne blev ved seneste offentlige vurdering værdisat til kr. 83.000.000 (Alle grunde og bygninger). Den samlede bogførte værdi er kr. 30.807.470. Aalborg Kommune ejer grundene samt en del af bygningerne.</p>		
	2024 kr.	2023 kr.
<b>11 Driftsmidler</b>		
Anskaffelsessum primo	5.858.840	5.645.081
Tilgang	<u>444.738</u>	<u>213.759</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>6.303.578</u>	<u>5.858.840</u>
Afskrivninger primo	2.095.723	1.262.258
Årets afskrivninger	<u>724.332</u>	<u>833.465</u>
Afskrivninger ultimo	<u>2.820.055</u>	<u>2.095.723</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>3.483.523</u></b>	<b><u>3.763.117</u></b>
<b>12 Likvide beholdninger</b>		
Nordjyske bank	0	5.224
Nykredit	103.754	103.243
Kassebeholdning	<u>63.391</u>	<u>60.336</u>
	<b><u>167.145</u></b>	<b><u>168.803</u></b>



## Den selvejende institution SKANSEN

### Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>13 Egenkapital</b>		
Grundkapital, primo	300.000	300.000
Grundkapital, ultimo	300.000	300.000
Overførte resultater, primo	7.059.391	7.274.558
Sanering af anlægskartotek, driftsmateriel samt bygninger	0	-359.172
Korrigeret overførte resultater, primo	7.059.391	6.915.386
Årets resultat	-1.323.854	144.005
Overførte resultater, ultimo	5.735.537	7.059.391
<b>Egenkapital før værdi af finansielle aftaler</b>	<b>6.035.537</b>	<b>7.359.391</b>
Værdi af finansielle aftaler kreditforening, primo	-507.514	-430.997
Regulering, finansielle aftaler kreditforening	74.847	-76.517
Værdi af finansielle aftaler kreditforening, ultimo	-432.667	-507.514
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.602.870</b>	<b>6.851.877</b>
<b>14 Prioritetsgæld</b>		
Nykredit *)	12.079.682	13.249.650
Nykredit, renteswap markedsværdi	432.667	507.514
Afdrag inden for 1 år	-1.174.141	-1.161.578
	<b>11.338.208</b>	<b>12.595.586</b>
*) Kursværdien af gæld til Nykredit andrager kr. 12.101.116. Af gæld til Nykredit forfalder kr. 6.229.783 efter 5 år.		
<b>15 Erhvervslån</b>		
Nordjyske Bank, erhvervslån	6.390.280	6.853.277
Afdrag indenfor 1 år	-470.000	-614.535
	<b>5.920.280</b>	<b>6.238.742</b>

Andel af erhvervslån der forfalder efter 5 år anslås til kr. 4.040.000.



## Den selvejende institution SKANSEN

### Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>16 Bankgæld</b>		
Nordjyske Bank, driftskredit	1.362.048	556.864
Nordjyske Bank, kortfristet del af erhvervslån	<u>470.000</u>	<u>614.535</u>
	<b><u>1.832.048</u></b>	<b><u>1.171.399</u></b>

### 17 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nordjyske Bank er deponeret ejerpantebrev stort kr. 1.500.000 med sikkerhed i ejendommen Lerumbakken 11, Nørresundby. Der er også givet transport i husleje fra genoptræningscenter og tilskud fra Aalborg kommune.

Institutionens bygninger nedskrevet til kr. 28.559.401 er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld i Nykredit.

#### Eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale på kopimaskine med en restforpligtelse pr. 31. december 2024 på kr. 62.874.

Der er indgået samhandelsaftale med leverandør af institutionens vaskeriservice med en restløbetid på 12 mdr. Aftalen er ikke forbundet med en fast månedsvise ydelse, men afregnes variabelt i henhold til forbrug.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Holm Jensen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 02089b3e-d615-40b9-bb9a-977a98d5408c

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-24 14:17:08 UTC



## John Møller Larsen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 84d70cc8-4d89-4f04-8eb3-fb349bd9cbc5

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-04-24 15:26:03 UTC



## Helle Frederiksen (CPR valideret)

### Næstformand

Serienummer: 6096cec4-6d4e-42fe-9ae2-4d485ff23fbb

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-24 15:58:39 UTC



## Sten Christensen (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

Serienummer: f05d0888-7bce-445c-974f-3d5626550d36

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-04-24 20:28:18 UTC



## Lars Dam Møller (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: fb9c7b89-3c8c-49a7-b86c-2a263680a8f8

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-04-25 11:28:28 UTC



## Henrik Clement Schleppegrell Thomsen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 70e5af6f-4e1d-4985-b9f9-d350e3812721

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-04-25 13:44:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Falgren (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 41b7f532-a8e9-4a0e-8c9b-b30e5c3fb814

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-04-25 15:35:57 UTC



## Lars Danmark Baadsgaard Bruun (CVR valideret)

TALMENNESKER GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:

39886227

### Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartss...

Serienummer: 7a9a9f3e-ae43-4e46-8918-b37f2154220b

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-04-25 18:38:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.